

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK
ENERJİ VE İKLİMLENDİRME
TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2024 TARİHİ
İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....	-
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4-5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-72

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.
Yönetim Kurulu'na;**

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. (“Üçay Mühendislik” veya “Ana Ortaklık”) ve Bağlı Ortaklığı’nın (hep birlikte “Grup”) 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi Grup, hasılatını bina veya diğer inşaat projelerinde ısıtma, havalandırma, enerji, soğutma ve iklimlendirme sistemlerinin bakımı, onarımı, kurulumu ve satışı ile elektrik şarj istasyonları faaliyetlerinden elde etmektedir. Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır. Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve önceki yıla göre önemli oranında artması ve toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesi hususlarının önemli tahminler içermesi sebebi ile hasılat kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.11 ve Dipnot 22'de yer almaktadır.	Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir: - Yönetimin hasılatı tam ve doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin uygulanan iç kontroller değerlendirilmiştir. - Hasılat analitik olarak test edilmiştir. - Maddi doğrulama prosedürleri ile gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların oluşup oluşmadığı kontrol edilmiştir. - Alacaklar örnekleme temelinde mutabakat mektupları ile test edilmiştir - Grup'un tamamlanma yüzdelerini ve finansal tablolara yansıtılan gelir ve maliyet tutarlarını belirlenirken uyguladığı tahmin süreci incelenmiştir. - Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir. Hasılatın kaydedilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	
Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 ve sonraki dönemler itibarıyla itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesinden dolayı Grup, konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nı ("TMS 29") uygulamıştır. TMS 29'a uygun olarak Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tablolarını hazırlamak için Türkiye Tüketici Fiyat Endeksini kullanmıştır. TMS 29'un uygulanması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Konsolide finansal tabloların güncel satın alım gücüne göre hazırlanması, doğru sonuçların elde edilmesi için karmaşık prosedür ve işlemleri gerektirmektedir. Konsolide finansal durum tablosundaki birçok hesabın ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmesinde kullanılan tahminlerin varlığı, hesaplamaadaki karmaşıklık ve yeniden düzenlemede kullanılan verilerin eksik veya hatalı olma riski nedeniyle, TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Enflasyon muhasebesi düzeltmesinde kullanılan prensipler Dipnot 2.3'te açıklanmıştır.	TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nın uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup'un güncel süreçleri ve muhasebe politikaları yönetimle görüşülmüş, TMS 29'un uygulanması sırasında yönetim tarafından dikkate alınan prensipler, tasarlanan ve uygulanan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. - TMS 29 uygulaması kapsamında yapılan hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranları, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmiştir. - Parasal ve parasal olmayan kalemlerin doğru belirlenip belirlenmediği kontrol edilmiştir. - Konsolide finansal durum tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun yeniden düzenlenmesinde enflasyon etkilerine yönelik hesaplamaların matematiksel doğruluğu test edilmiştir. - TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliği değerlendirilmiştir. TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim çalışmaları neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri çerçevesinde de kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.



Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Duran Altıntaş'tır.

**BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.**
Member, BDO International Network


Duran Altıntaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul,
21 Şubat 2025

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem
Dönen Varlıklar		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
		1.184.660.487	1.747.728.605	1.323.596.361
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	177.665.316	90.090.137	180.324.281
Finansal Yatırımlar	11	30.412.522	52.788.683	49.704.923
Ticari Alacaklar		482.995.556	438.173.171	386.906.919
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,7	3.703.106	222.391	4.429.193
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	479.292.450	437.950.780	382.477.726
Diğer Alacaklar		202.545	367.815	699.864
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	202.545	367.815	699.864
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	16	84.976.482	599.961.289	117.078.197
Stoklar	9	248.976.486	381.777.057	468.284.278
Peşin Ödenmiş Giderler	10	99.830.497	108.535.050	97.963.208
Diğer Dönen Varlıklar	8	52.023.883	76.035.403	22.634.691
Ara Toplam		1.177.083.287	1.747.728.605	1.323.596.361
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		7.577.200	-	-
Duran Varlıklar		465.221.782	479.562.124	550.252.424
Finansal Yatırımlar	11	-	-	19.314.217
Ticari Alacaklar		4.975.354	37.345.859	81.955.514
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	4.975.354	37.345.859	81.955.514
Diğer Alacaklar		29.625.042	26.311.980	10.946.461
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	29.625.042	26.311.980	10.946.461
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	45.585.000	40.119.973	26.454.159
Maddi Duran Varlıklar	12	312.257.282	270.578.632	326.310.242
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	50.292.899	82.326.897	70.250.809
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	22.486.205	22.878.783	15.021.022
TOPLAM VARLIKLAR		1.649.882.269	2.227.290.729	1.873.848.785

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem 31 Aralık 2024	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler		736.391.936	1.405.142.240	1.226.810.224
Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.655.637	-	6.899.007
-Banka Kredileri	17	6.655.637	-	6.899.007
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		11.129.753	51.484.032	68.693.073
-Banka Kredileri	17	11.129.753	51.484.032	68.693.073
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	17	15.544.701	37.455.788	5.083.552
Diğer Finansal Yükümlülükler	17	15.475	103.548.173	278.990.066
Ticari Borçlar		359.934.080	363.158.853	303.542.775
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,7	28.221.130	19.892.770	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	331.712.950	343.266.083	303.542.775
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	41.862.151	39.986.150	23.195.566
Diğer Borçlar		1.050.649	8.205.792	23.691.979
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5,8	-	4.568.079	16.143.694
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	1.050.649	3.637.713	7.548.285
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar	16	-	-	250.585.501
Ertelenmiş Gelirler		287.527.558	776.126.152	231.035.724
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	287.527.558	776.126.152	231.035.724
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	151.835	14.674.096	24.012.319
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.778.702	10.470.974	11.057.123
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	7.470.754	6.748.743	5.585.397
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	2.307.948	3.722.231	5.471.726
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.741.395	32.230	23.539
Uzun Vadeli Yükümlülükler		155.344.701	176.493.022	87.127.929
Uzun Vadeli Borçlanmalar		6.000.000	870.409	17.570.774
-Banka Kredileri	17	6.000.000	870.409	17.570.774
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	17	11.869.069	14.504.862	11.775.198
Ticari Borçlar		11.815.874	48.456.967	4.588.059
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,7	11.815.874	48.311.011	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	-	145.956	4.588.059
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.192.594	6.456.193	8.563.197
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	7.192.594	6.456.193	8.563.197
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	118.467.164	106.204.591	44.630.701
ÖZKAYNAKLAR		758.145.632	645.655.467	559.910.632
Ödenmiş Sermaye	21	175.000.000	70.000.000	70.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21	371.095.553	476.095.553	476.095.553
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		11.964.016	11.964.016	3.249.667
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	3	(7.762.827)	(7.762.827)	(7.762.827)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		6.072.431	36.482.064	90.501.088
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	12	21.197.075	43.959.525	98.191.906
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		(15.124.644)	(7.477.461)	(7.690.818)
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)		100.342.758	(11.434.458)	(28.883.822)
Net Dönem Karı / (Zararları)		101.433.701	70.311.119	(43.289.027)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		1.649.882.269	2.227.290.729	1.873.848.785

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK- 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - Dipnot 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2022
Hasılat	22	2.958.684.805	3.128.635.408	2.623.461.149
Satışların Maliyeti (-)	22	(2.183.562.502)	(2.313.955.924)	(2.024.331.431)
BRÜT KAR		775.122.303	814.679.484	599.129.718
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(190.075.655)	(209.361.146)	(157.368.448)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(227.215.190)	(233.323.010)	(211.078.108)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	23	(350.544)	(716.398)	(1.405.346)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	229.104.674	151.605.639	105.781.845
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(288.272.660)	(198.874.268)	(97.443.100)
ESAS FAALİYET KARI		298.312.928	324.010.301	237.616.561
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	30.111.554	33.715.117	12.440.705
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	26	(13.288.962)	(24.328.996)	(16.443.271)
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI		315.135.520	333.396.422	233.613.995
Finansman Giderleri (-)	27	(62.574.894)	(45.385.281)	(43.052.464)
Net Parasal Pozisyon Kayıpları	28	(115.279.360)	(121.951.884)	(197.593.322)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ (ZARARI)		137.281.266	166.059.257	(7.031.791)
- Dönem Vergi Gideri	29	(22.476.381)	(24.612.158)	(51.777.066)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	29	(13.371.184)	(71.135.980)	15.519.830
Vergi Gideri		(35.847.565)	(95.748.138)	(36.257.236)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		101.433.701	70.311.119	(43.289.027)
Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı		101.433.701	70.311.119	(43.289.027)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
Ana Ortaklık Payları		101.433.701	70.311.119	(43.289.027)
Pay Başına Kazanç (TL)	30	0,5796	1,0044	(0,6184)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
<i>Kar veya zararda yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>		11.056.464	15.433.716	59.274.797
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları		20.144.097	5.604.931	77.200.283
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları Vergi Etkisi		(1.440.450)	9.615.428	(11.123.042)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		(10.196.244)	266.696	(8.503.056)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları Vergi Etkisi		2.549.061	(53.339)	1.700.612
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		112.490.165	85.744.835	15.985.770
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		112.490.165	85.744.835	15.985.770
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-
Ana Ortaklık Payları		112.490.165	85.744.835	15.985.770

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 OCAK-31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler											Birikmiş Karlar		
Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları	Maddi duran Varlık Yeniden Değerleme Fonları	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı	Özkaynaklar				
1 Ocak 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	70.000.000	476.095.553	-	(885.052)	44.485.385	39.386	(100.631.963)	70.985.716	560.089.025			
Transferler		-	-	3.249.667	-	-	-	67.736.049	(70.985.716)	-			
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs Veya İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi		-	-	-	-	-	(7.805.535)	(8.358.628)	-	(16.164.163)			
Satılan Sabit Kıymetlere İlişkin Yeniden Değerleme İptali		-	-	-	-	(12.370.720)	-	12.370.720	-	-			
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(6.805.766)	66.077.241	3.322	-	(43.289.027)	15.985.770			
Net Dönem Karı/(Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	(43.289.027)	(43.289.027)			
Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	(6.805.766)	66.077.241	3.322	-	-	59.274.797			
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları		-	-	-	-	66.077.241	-	-	-	66.077.241			
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları Ve Kayıpları		-	-	-	(6.805.766)	-	3.322	-	-	(6.802.444)			
31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	70.000.000	476.095.553	3.249.667	(7.690.818)	98.191.906	(7.762.827)	(28.883.822)	(43.289.027)	559.910.632			

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

1 OCAK- 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler											Birikmiş Karlar		
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları	Maddi duran Varlık Yeniden Değerleme Fonları	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı	Özkaynaklar			
1 Ocak 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	70.000.000	476.095.553	3.249.667	(7.690.818)	98.191.906	(7.762.827)	(28.883.822)	(43.289.027)	559.910.632			
Transferler		-	-	8.714.349	-	-	-	(52.003.376)	43.289.027	-			
Satılan Sabit Kıymetlere İlişkin Yeniden Değerleme İptali		-	-	-	-	(69.452.740)	-	69.452.740	-	-			
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	213.357	15.220.359	-	-	70.311.119	85.744.835			
Net Dönem Karı/(Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	70.311.119	70.311.119			
Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	213.357	15.220.359	-	-	-	15.433.716			
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları		-	-	-	-	15.220.359	-	-	-	15.220.359			
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		-	-	-	213.357	-	-	-	-	213.357			
31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	70.000.000	476.095.553	11.964.016	(7.477.461)	43.959.525	(7.762.827)	(11.434.458)	70.311.119	645.655.467			
1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	70.000.000	476.095.553	11.964.016	(7.477.461)	43.959.525	(7.762.827)	(11.434.458)	70.311.119	645.655.467			
Transferler		105.000.000	(105.000.000)	-	-	-	-	-	-	-			
		-	-	-	-	-	-	70.311.119	(70.311.119)	-			
Satılan Sabit Kıymetlere İlişkin Yeniden Değerleme İptali		-	-	-	-	(41.466.097)	-	41.466.097	-	-			
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(7.647.183)	18.703.647	-	-	101.433.701	112.490.165			
Net Dönem Karı/(Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	101.433.701	101.433.701			
Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	(7.647.183)	18.703.647	-	-	-	11.056.464			
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları		-	-	-	-	18.703.647	-	-	-	18.703.647			
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		-	-	-	(7.647.183)	-	-	-	-	(7.647.183)			
31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	175.000.000	371.095.553	11.964.016	(15.124.644)	21.197.075	(7.762.827)	100.342.758	101.433.701	758.145.632			

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

10CAK- 31 ARALIK 2024 31 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2022
	Dipnot			
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		285.712.323	177.031.085	15.138.939
Dönem Karı/ (Zararı)		101.433.701	70.311.119	(43.289.027)
Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler				
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13,15,24	87.489.814	93.561.260	61.255.373
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		664.730	15.790.529	1.981.786
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	664.730	15.790.529	1.981.786
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		11.846.157	13.284.998	4.747.834
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	9.343.643	8.690.519	7.732.879
Dava Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	19,25	(270.153)	401.462	1.329.866
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	2.772.667	4.193.017	(4.314.911)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.264.777	6.145.133	(15.893.904)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	25	32.658.836	21.033.345	8.997.919
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	27	(30.394.059)	(14.888.212)	(24.891.823)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar)	26	3.071.830	16.458.345	(2.629.400)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerim Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar)	26	-	-	12.875.578
Finansal Yatırımların Gerçeğe Uygun Değeri İle İlgili Düzeltmeler	26	(25.807.833)	(16.735.428)	3.567.693
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	(35.847.565)	(95.748.138)	(36.257.236)
Parasal (kazanç)/kayıpla ilgili düzeltmeler		69.144.997	170.927.598	9.404.751
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	12,14,26	(447.349)	71.090.076	(7.141.495)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler				
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	130.027.904	82.314.204	152.275.177
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		18.896.971	7.829.500	(80.052.751)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Varlıklar veya Borçlara İlişkin Düzeltmeler		514.984.807	(733.468.593)	88.982.748
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(75.369.469)	(206.758.896)	(275.966.967)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	8.704.553	(10.571.842)	(43.570.180)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(488.598.594)	545.090.428	123.255.609
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.416.705	(81.910.190)	(14.573.348)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	7.696.401	224.612.499	65.427.786
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		13.939.564	17.940.918	12.956.895
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		(7.577.200)	-	-
Bloke Hazır Değerler	6	(9.724.011)	15.166.433	33.112.666
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		334.210.890	205.329.953	50.469.588
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(13.420.993)	(3.787.830)	(6.030.023)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	28	(35.077.574)	(24.511.038)	(29.300.626)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(34.924.123)	(73.928.573)	(48.986.846)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışında Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	105.843.353	51.771.854	11.323.769
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımlarından Kaynaklanan Nakit Çıkışlar	14	(6.458.128)	(1.049.535)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	(156.685.509)	(121.567.133)	(132.781.227)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	-	-	10.940.856
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri/ (Çıkışları) net		22.376.161	(3.083.759)	61.529.756
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(161.142.828)	(107.284.000)	97.322.588
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri				
Kredilerden Nakit Girişleri	17	59.324.148	51.357.276	52.635.319
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları				
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	17	(81.039.186)	(55.542.984)	6.493.200
Kıralama yükümlülükleri ile ilgili nakit çıkışları	17	(47.186.386)	(31.183.419)	(45.033.425)
Diğer finansal borç ödemelerindeki değişim, net	17	(89.976.627)	(65.769.740)	67.333.590
Alınan Faiz	25	(32.658.836)	(21.033.345)	(8.997.919)
Ödenen Faiz	27	30.394.059	14.888.212	24.891.823
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C+D)		89.645.372	(4.181.488)	63.474.681
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kazanç (Kayıp)		(11.794.204)	(70.886.223)	(96.380.146)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	84.443.905	159.511.616	192.417.081
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	162.295.073	84.443.905	159.511.616

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. ("Üçay Mühendislik", "Ana Ortaklık" veya "Şirket") 24 Kasım 2000 tarihinde Türkiye'de kurulmuştur. Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup") nihai kontrolünü elinde tutan taraflar Ayhan Karacabey ve Mustafa Bozkurt'tur.

Şirket'in ticari unvanı 6 Mart 2024 tarihinde almış olduğu genel kurul kararı ile Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.(*) olarak değiştirilmiştir.

Ana Ortaklık; konutlarda ve küçük işletmelerde ısıtma, soğutma, havalandırma, klima ve iklimlendirme sistemlerinin kurulumu (İklimlendirme Hizmetleri), endüstriyel tesislerde, arazilerde ve tarlalarda güneş enerjisi sistemlerinin ve tesislerinin kurulumu (Enerji Hizmetleri), toplu konutlara, turizm tesislerine ve diğer her türlü tesislere yönelik olarak zayıf akım sistemleri, alçak gerilim sistemleri, endüstriyel ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemleri ile yangın önleme, söndürme, sıhhi tesisat, arıtma ve otomasyon sistemlerinin kurulumu (Elektrik ve Mekanik Hizmetleri) işleri ile birlikte bu kurulumlarla ilgili projeleri hazırlama, bu projeler ile ilgili inşa, montaj ve taahhüt hizmetleri verme, mühendislik ve müşavirlik hizmetleri sunma, bakım, onarım ve servis hizmetleri verme faaliyetleri göstermekte ve bu faaliyetleri tamamlayıcı her türlü yazılım, uygulama, donanım ve otomasyon sistemleri geliştirme (Teknoloji Hizmetleri) çalışmalarını yürütmektedir.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı ofis adresi aşağıdaki gibidir:

Cevizli Mah. Zuhal Cad. Ritim İstanbul Sitesi A3 Blok No: 46/C İç Kapı No: 169 Maltepe /İstanbul.

Ana Ortaklık, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarı ile 25 ilde (ağırlıklı olarak Marmara, Ege ve Karadeniz bölgelerinde) 47 lokasyonda şube ve showroomları ile faaliyetlerini sürdürmektedir (2023: 63, 2022: 63).

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık pay oranı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ayhan Karacabey	50,00%	50,00%	50,00%
Mustafa Bozkurt	50,00%	50,00%	50,00%
	100%	100%	100%

Finansal tablo tarihleri itibarıyla, Grup'un ortalama çalışan sayıları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ortalama Çalışan Sayısı	1.090	1.073	757

Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklarının faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir.

Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi (Elaris). (**) 18 Şubat 2019 tarihinde 1.000.000 TL sermaye ile kurulmuş ve 3 Haziran 2022 tarihinde sermayesini 10.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

Elaris, 2021-2023 yıllarında 'ISOMER' unvanı ile iklimlendirme sektöründe kullanılan kombi, klima, kazan, termosifon, radyatör, şofben ve radyant gibi ısıtma ve soğutma cihazlarının işletmeden işletmeye (B2B) ticaretini yapmıştır. Elaris, 2022 yılından itibaren, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından verilen 11 Ağustos 2022 ve ŞH/11116-2/00025 numaralı 2072 yılına kadar geçerli lisansla ELARİS, 'Elektrikli Araç Şarj Ağı İşletmecisi' olmuştur. Alınan bu lisansla birlikte, Elaris 2024 yılından itibaren ana faaliyet konusunu tamamen elektrikli araç şarj işletmeciliğine ve hizmetlerine yönlendirmeye başlamıştır. Söz konusu faaliyet kapsamında, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Elaris'in 50'si AC tipi, 4'ü DC tipi toplamda 54 adet aktif elektrikli araç şarj istasyonu bulunmaktadır.

(*) Şirket'in eski ticari unvanı "Üçay Mühendislik Doğal Gaz Makine İnşaat Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş." iken, 6 Mart 2024 tarihinde almış olduğu genel kurul kararı ile Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

(**) Kuruluştaki unvanı VEÇ Verimli Enerji Çözümleri A.Ş. olup, 8 Temmuz 2020 tarihinde unvanını Isomer Isıtma Soğutma Merkezi A.Ş. (ISOMER) olarak, 19 Mart 2024 tarihli Genel Kurul'unda unvan değişikliğine giderek adını Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS)/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TFRS taksonomisine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup, "2024 TFRS Taksonomisi" ile "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yapmıştır.

Konsolide finansal tablolar, Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Ana Ortaklık ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklık, kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, binalar, araçlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve gerçeğe uygun değerinden gösterilen finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

2.2 Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 21 Şubat 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu nedenle, Grup 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	%156

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, konsolide kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden endekslenmemiştir. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da gerçeğe uygun değeri aştığı durumda, ilgili parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilir.
- Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının konsolide finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

2.4 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.5 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklığının fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar TL cinsinden sunulmuştur.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Grup, finansal varlık ve borçların netleştirilmesini, sadece hukuken mümkün olması durumunda ve bu yönde bir niyetinin olması sonucunda veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda yapmaktadır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklık

Bağlı ortaklık, Şirket'in, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde % 50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmelerdir. Grup, bağlı ortaklık konumundaki şirketin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklığın faaliyet sonuçlarından pay alır.

Konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosu düzenleme esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklığın ve bağlı ortaklığın bilanço kalemleri toplanmıştır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı elimine edilir.
- Konsolide finansal durum tablosunun ödenmiş sermayesi Şirket'in ödenmiş sermayesidir; konsolide bilançoda bağlı ortaklığın ödenmiş sermayesi yer almamaktadır.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özsermaye grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özkaynak hesap grubundan sonra "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.
- Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar ilke olarak, bu varlıkların konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklara olan elde etme maliyeti üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle satış işlemi öncesinde bulunan tutarları üzerinden konsolide bilançoda yer alır.
- Şirket'in ve bağlı ortaklığın gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların stoklarına ilişkin bu ortaklıklar arasındaki mal alım-satımından doğan kar, konsolide finansal tablolarda stoklardan düşülerek satılan malın maliyetine eklenir, zarar ise stoklara eklenerek satılan malın maliyetinden düşürülür. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarda karşılıklı mahsup edilir.
- Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların finansal tablolarını diğer grup içi şirketlerin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılır.

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığın oranları gösterilmiştir.

Bağlı Ortaklık

Etkin ortaklık payı

Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi

%100,00

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir ve önemli farklılıklar açıklanır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması halinde tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamış ve herhangi bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminlerindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

Cari dönem konsolide finansal tabloları hazırlanırken muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması;

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkının işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları;

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri;

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcıkiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı):

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Grup, söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Grup, söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları;

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup, konsolide tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler: (Devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü; Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri ve bu standart ve değişiklikler TFRS 1'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler; UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri ve bu standart ve değişiklikler TFRS 1'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı; Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri ve bu standart ve değişiklikler TFRS 1'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Grup, konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri ve bu standart ve değişiklikler TFRS 1'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Finansal Araçlar

Finansal Varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar", "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, konsolide finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır.

İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa konsolide finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı konsolide finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Bu uygulamayla, önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmıştır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Kur Farkı Kazanç ve Kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal Yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülüğü sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman konsolide finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü konsolide finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir. Finansal yükümlülüğün kayıtlardan çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, konsolide kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Yükümlülükler (Devamı)

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerden oluşmaktadır:

(i) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri ve bankalardaki nakit para ve vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Vadesi 3 aydan uzun olan banka mevduatları finansal yatırım olarak kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, raporlama tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatlarının kayıtlı değerlerinin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

(ii) Ticari alacaklar

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler fatura edilmiş tutardan şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, taşınan değerleri ile yansıtılmakta ve efektif faiz oranları kullanılarak indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Karşılık, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

Ayrıca, Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklar için beklenen kredi zarar modelini uygulamaktadır. Bu uygulamayla, Grup, ticari alacaklarını değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçerek değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Ticari alacakların iskonto edilmiş, şüpheli alacak karşılığı ve beklenen zarar modeline göre değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

(iii) Kısa ve uzun vadeli banka kredileri ve ticari borçlar

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonu itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan maliyet değerleri etkin faiz oranı yöntemi ile iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir. Ticari borçlar ve ticari borçların içerisinde yansıtılan ileri tarihli verilen çekler mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış veya faturalanmamış tutarların rayiç değerlerini temsil eden iskonto edilmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanıp raporlama dönemi sonu itibarıyla tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır. Benzer şekilde, ticari borçların iskonto edilmiş maliyet değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmiştir.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

(iv) İlişkili taraflar

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (a) maddesinin ilk bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemlerdir. Konsolide finansal tablolarda, Şirket'in hissedarları, onların sahibi olduğu şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçların iskonto edilmiş maliyet değerleri, varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Finansal Risk Yönetimi

Finansal risk yönetimi ile ilgili açıklamalar, Grup'un maruz kaldığı risklerin değerlendirilmesi ve yönetilmesi ile ilgili hedefleri, politikaları ve süreçleri ve Grup'un sermaye yönetimi hakkında bilgi vermektedir. Bahsi geçen risklere ilişkin analizler Dipnot 31'da verilmiştir. Grup'un risk yönetim sürecinin kurulması ve takibi konusundaki tüm sorumluluk Grup yönetimine aittir.

Grup'un risk yönetim politikaları, Grup'un karşılaştığı riskleri tespit ve analiz etmek, uygun risk limitleri ve kontrolleri belirleyerek bu limitlere bağlılığını gözlemlemek üzere kurulmuştur. Risk yönetim politika ve sistemleri, Grup'un faaliyetleri ve piyasa koşullarındaki değişimleri yansıtacak şekilde sürekli gözden geçirilmektedir. Grup, finansal araçların kullanımından dolayı aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

Döviz kuru riski

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. İlgili döviz kuru riski için Grup Yönetimi döviz pozisyonunu yakından takip etmektedir (Dipnot 31).

Likidite riski

Likidite riski Grup'un ileri tarihlerdeki ticari ve finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Grup'un likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Grup'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir (Dipnot 31).

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, risk getirisini optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Faiz oranı riski

Grup, faiz içeren varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetiminin genel politikası, yatırımcı, alacaklı ve piyasa güveninin devamlılığını sağlamak ve Grup'un gelecek faaliyetlerini geliştirerek güçlü sermaye yapısını sürdürmektir.

Stoklar

Stoklar, maliyet bedeli veya satışı gerçekleştirme maliyetlerinden arındırılmış net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların birim maliyeti, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir ve tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Satış gerçekleştirme maliyetlerinden arındırılmış net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satış gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Grup, bir duran varlığın veya varlık grubunun defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Grup, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırdığı duran varlık grubunu defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçmekte olup söz konusu satışın kuvvetle muhtemel bir yıl içerisinde gerçekleşeceğini öngördüğü için ilgili varlığı dönen varlıklar altında sunmaktadır. Bu varlık grubu içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için ilgili sınıflandırma tarihi itibarıyla amortisman ayırma işlemi durdurulur. Söz konusu varlık grubu ile ilgili olan faaliyetlerini durdurulan faaliyetler dönem kar/ zararında sunulmuş olup sunula işlemler ve bu işlemlere dair düzeltmeler, satış işlemi gerçekleştikten sonra finansal tablolarda olmayacak işlemler olarak tanımlanmış ve sınıflandırılmıştır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, binalar ve taşıtlar hariç elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Grup'un sahip olduğu binalar ve taşıtlar yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlendirme tutarlarıyla gösterilmiştir. Bunun dışında kalan maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşülerek gösterilmektedir.

Taşıtların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Grup, raporlama tarihleri itibarıyla bina ve araçlar için SPK lisanslı değerlendirme kuruluşuna değerlendirme çalışması yaptırmıştır. Yapılan değerlendirmelerde sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri benzer emlaklar için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırma (Pazar) yaklaşımına göre belirlenmiştir. Taşıtların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi için de pazar değeri yaklaşımı kullanılmıştır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	Faydalı ömür
Binalar	50 Yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4-10 Yıl
Taşıtlar	10 Yıl
Demirbaşlar	3-10 Yıl
Özel maliyetler	4-20 Yıl

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır. Makine ve teçhizatlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşıladığı durumda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, finansal durum tablosu net değeri ile tahsil edilen tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların itfa dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	Faydalı ömür
Haklar	3-15 Yıl

Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden kayda alınır ve tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Faydalı ömürleri belirsiz olan varlıklar itfa edilmezler ve yıllık olarak değer düşüklüğünün mevcudiyetine yönelik test edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir ve ilgili tutar dönem sonuçlarına gider olarak yansıtılır.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklar ve şerefiye haricinde maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır. Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değerini aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyet, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar" a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Kiralamalar

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken doğrusal amortisman yöntemini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığının maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarı ile sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır. Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar (Devamı)

Kira yükümlülüğü (Devamı)

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler,
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıttak şekilde belirler. Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnı faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımları kullanılarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanan fayda planı

İş Kanunu'na göre, Grup, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirkete ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 41.828,42 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2023: 23.489,83; 31 Aralık 2022: 15.371,40).

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarda 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL (1 Ocak 2024: 35.058,58 TL ve 1 Ocak 2023: 19.982,83 TL) tavan tutarı dikkate alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan 'Öngörülen Birim Kredi Yöntemi' ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

- Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.
- Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 31 Aralık 2024 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin faiz oranları dikkate alınarak öngörülen %27,49% (31 Aralık 2023: %27,33; 31 Aralık 2022: %11,50;), öngörülen enflasyon oranı %23,24% (31 Aralık 2023: %23,62; 31 Aralık 2022: %10,00;) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %3,45 (31 Aralık 2023: %3,00; 31 Aralık 2022: %1,36;) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Pay başına kazanç / (kayıp)

Pay başına kazanç / (kayıp), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana ortaklık ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklardaki yatırımlar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış olup, kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Bu kapsamda temel ürün gruplarında hasılat aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

İklimlendirme Sistemleri

Konut ve binaların iklimlendirilmesinde (ısıtılmasında ve soğutulmasında) sunulan mühendislik hizmetleri Doğal Gaz Kaynaklı ve Elektrik Kaynaklı olarak iki kategoriden oluşmaktadır:

Doğal Gaz Kaynaklı İklimlendirme Sistemleri

Doğal gaz kaynaklı İklimlendirme Sistemleri konut veya binalardaki yaşam ve çalışma alanlarının ısıtılmasında kullanılmaktadır. Doğal gazlı ısıtıcı sistemlerinde kombi, kazan (merkezi ısıtma), radyant ve benzeri cihazlar kullanılmaktadır. Konut veya binalar için doğal gazlı ısıtıcılar arasında kullanımı en yoğun olan cihaz kombidir. Kombi cihazı elektrik ve su tesisatı ile birlikte çalışır. Şirket'in 20 yılı aşkındır sürdürmekte olduğu Doğal Gaz Kaynaklı İklimlendirme Sistemleri faaliyetine ilişkin iş tanımları olarak montaj tesisat, merkezi ısıtma sisteminden bireysel ısıtma sistemine dönüş, ana kolon doğalgaz tesisatı, merkezi ısıtma (kazan) tesisatı, radyant sistemlerini sunmaktadır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Elektrik kaynaklı iklimlendirme sistemleri

Elektrik kaynaklı iklimlendirme sistemleri konut veya binalardaki yaşam ve çalışma alanlarının hem ısıtılmasında hem de soğutulmasında kullanılmaktadır. Elektrik kaynaklı ısıtma ve soğutma sistemlerinde split klima, multi klima, VRF ve ısı pompası cihazları kullanılmaktadır.

Elektrik taahhüt faaliyetleri

Alçak Gerilim Sistemleri ve Zayıf Akım Sistemleri olarak iki gruba ayrılmaktadır. Söz konusu sistemler toplu konut projelerinde komple ya da parça parça kurulabilmektedir

Mekanik taahhüt faaliyetleri

Mekanik taahhüt alanındaki faaliyetlerimiz Isıtma Sistemleri-Soğutma Sistemleri, Sıhhi Sistemler, Havalandırma Sistemleri, Yangın Önleme ve Söndürme Sistemleri, Otomasyon Sistemleri ve benzeri sistemler gibi birden çok gruba ayrılmaktadır. Söz konusu sistemler toplu konut projelerinde komple ya da parça parça kurulabilmektedir.

Enerji alanındaki faaliyetler / Enerji Sistemleri (GES ve EA Şarj Hizmetleri)

Grup işgücü ve tecrübesiyle birlikte 2021 yılında, iklimlendirme alanındaki mühendislik hizmetlerini, küresel ısınmaya karşı (karbon emisyonunu azaltmaya yönelik) yenilenebilir enerji üretebilecek sistemler ile genişletmeye karar vermiştir. Üçay Mühendislik'in yenilenebilir enerji alanındaki iş alanlarından ilki Güneş Enerjisi Sistemleri (GES) kurulumu olmuştur. Ardından, dünya çapında marka bilinirliği olan EATON ile münhasır distribütörlük anlaşması imzalayarak, EATON'ın üretmiş olduğu elektrikli araç şarj ünitelerinin distribütörlüğünü yapmaktadır.

EA Şarj Alanındaki Hizmetler

Üçay'ın bağlı ortaklığı Elaris, 2022 yılından itibaren, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından verilen 11 Ağustos 2022 ve ŞH/11116-2/00025 numaralı 2072 yılına kadar geçerli lisansla, 'Elektrikli Araç Şarj Ağı İşletmecisi' olmuştur. Alınan bu lisansla birlikte, Bağlı Ortaklık 2024 yılından itibaren ana faaliyet konusunu tamamen elektrikli araç şarj işletmeciliğine ve hizmetlerine yönlendirmeye başlamıştır.

GES alanındaki mühendislik hizmetleri

Elektrik üretimi amaçlı güneş enerjisi sistemleri 3 çeşittir. Çatı Üzeri GES, Arazi GES ve Tarım GES. Çatı Üzeri GES'lerde endüstriyel tesisler (fabrikalar) başta olmak üzere, alışveriş merkezleri, otel, hastane ve konutların uygun olan çatılarına yerleştirilen güneş enerjisi panelleri ile elektrik üretimi sağlanmaktadır. Arazi GES'lerde, tarıma elverişli olmayan arazilerin üzerine kurulan güneş enerjisi panelleri ile elektrik üretimi sağlanmaktadır. Tarım GES'lerde, tarım ürünlerinin sulanması ve daha verimli yetiştirilmesi amaçlı, tarım ürünlerinin üzerine kurulan güneş enerjisi panelleri ile elektrik üretimi sağlanmaktadır.

Tamamlanma yüzdesi

Grup, faaliyet konusu elektrik, mekanik ve GES taahhüt hizmetlerine ait proje sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir. Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı konsolide finansal tablolara almaktadır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre, gelir ve karlar aynı döneme ait gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Grup raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

Bölgümlere Göre Raporlama

Grup'un operasyonları faaliyetleri iklimlendirme proje gelirleri, elektrik ve mekanik projesi gelirleri, Enerji-GES (Güneş Enerjisi Sistemleri) projesi gelirleri, elektrik araç şarj hizmetleri gelirleri ve bu faaliyetlerde kullanılan ürün gruplarının satışlarından oluşmaktadır. Faaliyet sonuçları ile bu faaliyete tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesine yönelik bölümlere göre raporlama detayları Dipnot 4'te sunulmuştur.

Nakit Akış Tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un operasyonel faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.12 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, Grup yönetiminin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili rakamlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir. Tahmin ve varsayımlar belirli aralıklarla gözden geçirilir. Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan etkiler, cari dönemde veya bu tahminden etkilenebilecek ileriki dönemlerde dikkate alınır. Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve raporlama tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- i. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren bir takım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aktüer öngörüler kullanılmıştır:

Aktüeryal kazanç ve kayıplar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Dipnot 20'de yer almaktadır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.12 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

- ii.** Grup'un varlıklarının faydalı ekonomik ömürleri, varlığın iktisap tarihinde Grup yönetimi tarafından belirlenir ve düzenli olarak gözden geçirilir. Grup, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirler. Bu değerlendirme, Grup'un benzer varlıklarla ilgili deneyimlerine dayanır. Bir varlığın faydalı ömrü belirlenirken, Grup ayrıca piyasadaki değişimler veya gelişmeler sonucu varlıkların teknik ve/veya ticari olarak kullanılamaz hale gelmesi durumunu da göz önünde bulundurur (Dipnot 12 ve 13).
- iii.** Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup yönetiminin verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılık ayrılmaktadır (Dipnot 19).
- iv.** Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır (Dipnot 7).
- v.** Grup, binalar, taşıtlar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin muhasebeleştirilmesinde muhasebe politikası olarak gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin, binalar ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme firmaları tarafından belirlenmektedir. Bu firmalar ve/veya değerleme uzmanları yaptıkları çalışmalarda varsayımlar (reel iskonto oranları, piyasa kiralari, piyasa değerleri vb.) kullanmaktadır (Dipnot 12 ve 14).
- vi.** Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Elde edilen veriler ışığında, Grup'un gelecekte elde edilecek vergiye tabi kar ertelenmiş vergi varlıklarının tamamını karşılamaya yetmiyorsa, ertelenmiş vergi varlığının tamamına ve bir kısmına karşılık ayrılır (Dipnot 29).

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMESİ

Bağlı ortaklık satın almaları, satın alma yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alma tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 Gelir Vergisi ve TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alma tarihinde TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları standardı uyarınca muhasebeleştirilir,
- TFRS 5 uyarınca satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5'de belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alma için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır.

Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TMS/TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltebildiği dönemdir. Bu dönem satın alma tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Grup'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alma tarihinde (yani Grup'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa, ortaya çıkan kazanç veya zarar kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alma tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kar veya zarara aktarılır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMESİ (Devamı)

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alma tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alma işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alma tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit yaratan birimlerine (ya da nakit yaratan birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit yaratan birimler her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimlerin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit yaratan birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar veya zararın hesaplamasına dahil edilir.

Ana Ortaklık, 28 Aralık 2022 tarihinde 27 Aralık 2022 tarihli 2022/6 karar numaralı yönetim kurulu kararına istinaden ELARİS'in sermayesinin %100'ünü 16.500.000 TL'ye satın almıştır.

Satın alma tarihinden önce Şirket ve ELARİS'i kontrol eden sermayedarların aynı şahıslar ve ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesi olması nedeniyle birleşme ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri olarak yapılmıştır.

Kamu Gözetimi Kurumu'nun ("KGK") Resmi Gazetede "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" ile ilgili yayınlamış olduğu 2018-1 sayılı revize ilke kararı uyarınca, ortak kontrole tabi birleşmelerin "Hakların Birleşmesi" yöntemiyle geçmiş dönem konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Ortak kontrol altında gerçekleşen ELARİS birleşmesi, "Hakların Birleşmesi" yöntemine göre finansal tablolara yansıtılmıştır.

Bu satın alma işlemi "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmesi" olarak değerlendirilmiş ve satın alma bedeli ile satın alma tarihindeki net özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" altında sınıflandırılmıştır. Özkaynaklar altında sınıflandırılan bu tutarın mutabakat tablosu aşağıda sunulmuştur.

KGK'nın 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın uygulanmasına yönelik ilke kararının 3. maddesinde belirtilen "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi"ne uygun olarak, ELARİS'i 1 Ocak 2021'den tarihinden itibaren konsolide etmiştir. Şirket, ELARİS'in kontrolünü 1 Ocak 2021'de edindiği gibi değerlendirdiği için 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak 2021 konsolide finansal tabloları, ilke kararına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. ELARİS'in 1 Ocak 2021 ve 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla dönem karı/zararı, çevrim farkı ve birikmiş kar veya zararları da içeren özkaynak değeri, konsolide finansal durum tablosunda özkaynak altında ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi hesabında muhasebeleştirilmiştir.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMESİ (Devamı)

Satın alım için ödenecek tutar	16.500.000
Alınan Pay	100,00%
Ortak kontrol altındaki işletme birleşmelerinin etkisi	
Varlıklar	
Maddi duran varlıklar	2.579.351
Diğer varlıklar	63.644.823
	66.224.174
Yükümlülükler	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	711.172
Diğer borçlar	34.022.802
	34.733.974
İktisap edilen net varlık defter değeri	31.490.200
Satın alma bedeli	39.253.027
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme etkisi	(7.762.827)

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde yukarıda detayı belirtildiği gibi muhasebeleştirilen ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla (7.762.827) TL, (7.762.827) TL ve (7.762.827) TL olarak hesaplanmış ve muhasebeleştirilmiştir.

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un operasyonları faaliyetleri iklimlendirme proje gelirleri, elektrik-mekanik projesi gelirleri, Enerji-GES (Güneş Enerjisi Sistemleri) projesi gelirleri ve bu faaliyetlerde kullanılan ürün gruplarının satışlarından oluşmaktadır. Faaliyet sonuçları ile bu faaliyete tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmesi sonucunda bölümlere göre raporlama aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	İklimlendirme	Enerji-Ges	Elektrik	Mekanik	EA Şarj ve Online Ticaret	Diğer	Eliminasyon	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat	1.300.661.148	617.786.956	455.720.666	573.788.668	3.873.585	8.310.790	(1.457.008)	2.958.684.805
Satışların Maliyeti (-)	(842.868.436)	(511.039.200)	(377.045.972)	(435.664.866)	(406.483)	(18.022.907)	1.485.362	(2.183.562.502)
BRÜT KAR / (ZARAR)	457.792.712	106.747.756	78.674.694	138.123.802	3.467.102	(9.712.117)	28.354	775.122.303
Genel Yönetim Giderleri (-)	(117.270.478)	(18.572.811)	(4.509.660)	(41.425.510)	(5.030.479)	(3.284.196)	17.479	(190.075.655)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(202.328.419)	(20.110.725)	(594.585)	(1.642.223)	(812.020)	(1.737.451)	10.233	(227.215.190)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(141.608)	-	-	-	-	(208.936)	-	(350.544)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	195.597.054	7.682.781	3.184.732	6.882.366	13.449.948	83.922	2.223.871	229.104.674
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(191.721.080)	(63.586.716)	(1.916.664)	(17.211.919)	(11.197.764)	(358.580)	(2.279.937)	(288.272.660)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	141.928.181	12.160.285	74.838.517	84.726.516	(123.213)	(15.217.358)	-	298.312.928
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.087.925	-	-	-	23.629	-	-	30.111.554
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(13.288.962)	-	-	-	-	-	-	(13.288.962)
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	158.727.144	12.160.285	74.838.517	84.726.516	(99.584)	(15.217.358)	-	315.135.520
Finansman Giderleri (-)	(53.356.520)	(8.487.641)	(164.148)	2.170.083	(2.736.605)	(63)	-	(62.574.894)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	-	-	-	-	-	-	-	(115.279.360)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	105.370.624	3.672.644	74.674.369	86.896.599	(2.836.189)	(15.217.421)	-	137.281.266

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	İklimlendirme	Enerji-Ges	Elektrik	Mekanik	EA Şarj ve Online Ticaret	Diğer	Eliminasyon	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	1.764.996.056	546.676.760	247.143.293	496.435.537	83.073.381	7.574.655	(17.264.274)	3.128.635.408
Satışların Maliyeti (-)	(1.334.715.018)	(324.906.508)	(182.541.163)	(395.988.387)	(83.104.063)	(9.917.312)	17.216.527	(2.313.955.924)
BRÜT KAR	430.281.038	221.770.252	64.602.130	100.447.150	(30.682)	(2.342.657)	(47.747)	814.679.484
Genel Yönetim Giderleri (-)	(131.166.219)	(36.995.654)	(18.161.476)	(16.143.535)	(5.063.378)	(1.878.631)	47.747	(209.361.146)
Pazarlama Giderleri (-)	(149.840.166)	(41.024.014)	(20.747.101)	(18.441.867)	(993.836)	(2.276.026)	-	(233.323.010)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(416.978)	-	-	-	-	(299.420)	-	(716.398)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	125.772.841	3.832.015	10.163.600	10.568.437	1.440.822	11.916	(183.992)	151.605.639
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(157.202.065)	(9.811.427)	(15.124.665)	(12.630.109)	(4.114.005)	(175.989)	183.992	(198.874.268)
ESAS FAALİYET KARI /(ZARARI)	117.428.451	137.771.172	20.732.488	63.800.076	(8.761.079)	(6.960.807)	-	324.010.301
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32.502.161	-	-	-	1.212.956	-	-	33.715.117
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(24.328.996)	-	-	-	-	-	-	(24.328.996)
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI /(ZARARI)	125.601.616	137.771.172	20.732.488	63.800.076	(7.548.123)	(6.960.807)	-	333.396.422
Finansman Giderleri (-)	(41.678.823)	(1.148.735)	(559.726)	(611.565)	(1.233.328)	(153.104)	-	(45.385.281)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	-	-	-	-	-	-	-	(121.951.884)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI /(ZARARI)	83.922.793	136.622.437	20.172.762	63.188.511	(8.781.451)	(7.113.911)	-	166.059.257

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	İklimlendirme	Enerji-Ges	Elektrik	Mekanik	EA Şarj ve Online Ticaret	Diğer	Eliminasyon	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Hasılat	1.900.656.223	231.717.129	221.130.749	155.278.834	150.987.255	-	(36.309.041)	2.623.461.149
Satışların Maliyeti (-)	(1.450.430.293)	(122.152.946)	(188.710.771)	(155.992.102)	(138.356.043)	(3.916.655)	35.227.379	(2.024.331.431)
BRÜT KAR /(ZARARI)	450.225.930	109.564.183	32.419.978	(713.268)	12.631.212	(3.916.655)	(1.081.662)	599.129.718
Genel Yönetim Giderleri (-)	(133.046.569)	(11.325.654)	(1.298.289)	(4.395.304)	(7.321.946)	(846.993)	866.307	(157.368.448)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(173.430.364)	(32.966.809)	(735.952)	(691.968)	(1.264.107)	(2.204.264)	215.356	(211.078.108)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	467.778	(159.992)	-	-	-	(1.713.132)	-	(1.405.346)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	94.780.396	1.136.465	2.370.777	2.037.629	5.459.789	-	(3.211)	105.781.845
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(73.027.812)	(11.964.474)	(5.730.796)	(3.457.285)	(3.264.501)	(1.442)	3.210	(97.443.100)
ESAS FAALİYET KARI /(ZARARI)	165.969.359	54.283.719	27.025.718	(7.220.196)	6.240.447	(8.682.486)	-	237.616.561
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12.440.705	-	-	-	-	-	-	12.440.705
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(16.443.271)	-	-	-	-	-	-	(16.443.271)
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI /(ZARARI)	161.966.793	54.283.719	27.025.718	(7.220.196)	6.240.447	(8.682.486)	-	233.613.995
Finansman Giderleri (-)	(39.261.300)	(1.002.565)	(1.002.731)	(668.392)	(1.117.476)	-	-	(43.052.464)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	-	-	-	-	-	-	-	(197.593.322)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI /(ZARARI)	122.705.493	53.281.154	26.022.987	(7.888.588)	5.122.971	(8.682.486)	-	(7.031.791)

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	Üçay	Elaris	Eliminasyon	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar	1.197.220.276	10.335.725	(22.895.514)	1.184.660.487
Duran varlıklar	420.099.785	82.962.439	(37.840.442)	465.221.782
	1.617.320.061	93.298.164	(60.735.956)	1.649.882.269
Kısa vadeli yükümlülükler	707.473.567	51.813.883	(22.895.514)	736.391.936
Uzun vadeli yükümlülükler	137.226.927	18.117.774	-	155.344.701
Özkaynaklar	772.619.567	23.366.507	(37.840.442)	758.145.632
	1.617.320.061	93.298.164	(60.735.956)	1.649.882.269
	Üçay	Elaris	Eliminasyon	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar	1.732.775.958	17.139.203	(2.186.556)	1.747.728.605
Duran varlıklar	446.486.964	70.915.600	(37.840.440)	479.562.124
	2.179.262.922	88.054.803	(40.026.996)	2.227.290.729
Kısa vadeli yükümlülükler	1.381.712.593	25.616.223	(2.186.576)	1.405.142.240
Uzun vadeli yükümlülükler	130.525.847	49.471.662	(3.504.487)	176.493.022
Özkaynaklar	667.024.482	12.966.918	(34.335.933)	645.655.467
	2.179.262.922	88.054.803	(40.026.996)	2.227.290.729
	Üçay	Elaris	Eliminasyon	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar	1.220.616.251	121.131.627	(18.151.517)	1.323.596.361
Duran varlıklar	574.501.786	7.591.870	(31.841.232)	550.252.424
	1.795.118.037	128.723.497	(49.992.749)	1.873.848.785
Kısa vadeli yükümlülükler	1.137.833.374	96.349.185	(7.372.335)	1.226.810.224
Uzun vadeli yükümlülükler	89.611.217	884.114	(3.367.402)	87.127.929
Özkaynaklar	567.673.446	31.490.198	(39.253.012)	559.910.632
	1.795.118.037	128.723.497	(49.992.749)	1.873.848.785

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Alacak/Borçlar;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan alacaklar (Kısa Vade)	Ticari	Ticari	Diğer
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret. A.Ş.	-	-	4.429.193
Evjet Teknolojileri A.Ş.	3.703.106	222.391	-
Toplam	3.703.106	222.391	4.429.193

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara borçlar (Kısa Vade)	Ticari	Ticari	Diğer
Ayhan Karacabey	-	-	2.284.040
Mustafa Bozkurt	-	-	2.284.039
Evjet Teknolojileri A.Ş.	28.221.130	19.892.770	-
Toplam	28.221.130	19.892.770	4.568.079

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara borçlar (Uzun Vade)	Ticari	Ticari	Ticari
Evjet Teknoloji A.Ş.	11.815.874	48.311.011	-
Toplam	11.815.874	48.311.011	-

b) Alış ve Satış İşlemleri;

	1 Ocak - 31 Aralık 2024			
	Alışlar	Alışlar	Satışlar	Satışlar
	Duran Varlık	Mal	Duran Varlık	Mal
Üçay İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	95.019.933	9.044.465	3.084.922	3.358.196
Evjet Teknolojileri A.Ş.	-	351.653	-	6.603
Toplam	95.019.933	9.396.118	3.084.922	3.364.799

	1 Ocak - 31 Aralık 2023		
	Alışlar	Satışlar	
	Mal	Mal	Diğer
Üçay İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	11.413.142	171.164	-
Evjet Teknolojileri A.Ş.	362.947	209.791	-
Toplam	11.776.089	380.955	-

	1 Ocak - 31 Aralık 2022		
	Alışlar	Satışlar	
	Mal	Mal	Diğer
Üçay İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	67.254.926	44.846.173	-
Ayhan Karacabey	-	-	1.502.058
Mustafa Bozkurt	-	-	1.502.024
Toplam	67.254.926	44.846.173	3.004.082

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler;

Cari dönemde üst yönetime sağlanan fayda veya menfaat tutarı 6.237.776 TL'dir (31 Aralık 2023: 3.789.271 TL ve 31 Aralık 2022: 4.744.140 TL. Şirket, üst düzey yöneticiler kapsamına; yönetim kurulu başkanı, yönetim kurulu başkan vekili ve genel müdür ve direktörleri dahil etmiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, yöneticilere ödenen huzur hakkı, brüt ücret ve taşıt kiralama, bakım-onarım ve akaryakıt giderlerini kapsamaktadır.

DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	631.199	3.743.280	960.084
Banka	161.663.874	80.700.625	139.027.960
- Vadeli mevduat	63.940.464	19.204.346	36.161.335
- Vadesiz mevduat	97.723.410	61.496.279	102.866.625
Diğer hazır değerler (*)	15.370.243	5.646.232	40.336.237
Ara toplam	177.665.316	90.090.137	180.324.281
POS bloke hesap (-)	15.370.243	5.646.232	20.812.665
Toplam	162.295.073	84.443.905	159.511.616

(*) Diğer hazır değerler POS bakiyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mevduatlar ve diğer hazır değerler içerisinde 15.370.243 TL bloke tutar bulunmaktadır (31 Aralık 2023 : 5.646.232 TL, 31 Aralık 2022: 20.812.665TL).

Vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024				
Para Birimi	Vade	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	Ocak-Mart 2025	%30-%49	47.152.523	47.152.523
ABD Doları	Şubat 2025	%0,9	476.615	16.787.941
Toplam				63.940.464
31 Aralık 2023				
Para Birimi	Vade	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	Ocak-Şubat 2024	%4,50-%24	19.204.346	19.204.346
Toplam				19.204.346
31 Aralık 2022				
Para Birimi	Vade	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	Ocak 2023	11%-19,75%	28.804.473	28.804.473
ABD Doları	Ocak 2023	%0,3%	165.387	7.356.862
Toplam				36.161.335

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 31'da belirtilmiştir.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	3.703.106	222.391	4.429.193
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	93.765.895	56.328.878	34.664.697
Alacak senetleri	444.026.456	453.978.679	358.285.403
Ertelenmiş finansman geliri	(58.499.901)	(72.356.777)	(10.472.374)
Şüpheli ticari alacaklar	23.513.971	32.999.017	29.016.430
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(23.513.971)	(32.999.017)	(29.016.430)
Toplam	482.995.556	438.173.171	386.906.919

Grup'un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Dipnot 19'da açıklanmıştır.

Şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	2024	2023	2022
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	32.999.017	29.016.430	46.594.266
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	21.305.703	21.669.924	9.221.552
Konusu kalmayan karşılıklar	(20.640.973)	(5.879.395)	(7.239.765)
Enflasyon muhasebesi etkisi	(10.149.776)	(11.807.942)	(19.559.623)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	23.513.971	32.999.017	29.016.430

Ticari alacaklar içerisinde yer alan ilişkili şirket bakiyeleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 31'de belirtilmiştir.

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 80 gündür (31 Aralık 2023: 51, 31 Aralık 2022: 54, 31).

Uzun vadeli ticari alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alacak senetleri	7.828.167	63.576.369	97.334.878
Alacak reeskontu (-)	(2.852.813)	(26.230.510)	(15.379.364)
Toplam	4.975.354	37.345.859	81.955.514

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	218.225.167	207.244.204	176.871.681
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	28.221.130	19.892.770	-
Borç senetleri	140.912.435	158.813.153	132.174.310
Ertelemiş finansman gideri	(28.748.006)	(24.954.648)	(9.761.290)
Diğer ticari borçlar	1.323.354	2.163.374	4.258.074
Toplam	359.934.080	363.158.853	303.542.775

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 31'de belirtilmiştir.

Ticari borçların ortalama borç ödeme süresi 100 gündür (31 Aralık 2023: 57, 31 Aralık 2022 : 54).

Uzun vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	11.815.874	48.311.011	-
Borç senetleri	-	174.285	5.123.599
Ertelemiş finansman gideri	-	(28.329)	(535.540)
Toplam	11.815.874	48.456.967	4.588.059

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatlar	182.545	336.667	405.538
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	20.000	31.148	294.326
Toplam	202.545	367.815	699.864

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatlar	29.625.042	26.311.980	10.946.461
Toplam	29.625.042	26.311.980	10.946.461

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 5)	-	4.568.079	16.143.694
Alınan depozito ve teminatlar	-	3.164.673	-
Diğer borçlar	1.050.649	473.040	7.548.285
Toplam	1.050.649	8.205.792	23.691.979

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV	3.474.762	53.548.931	8.237.789
Diğer(*)	48.549.121	22.486.472	14.396.902
Toplam	52.023.883	76.035.403	22.634.691

(*) Devam eden yıllara sari işlere ilişkin peşin ödenmiş vergilerden oluşmaktadır.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlk madde ve malzeme	198.031.448	381.539.456	440.884.514
Ticari mallar	2.524.990	4.539.069	27.578.463
Diğer stoklar (*)	53.757.049	-	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(5.337.001)	(4.301.468)	(178.699)
Toplam	248.976.486	381.777.057	468.284.278

(*) GES projelerine ilişkin stoklardan oluşmaktadır.

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu	2024	2023	2022
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	4.301.468	178.699	7.381.635
Dönem içinde ayrılan, (iptal edilen karşılık)	2.772.667	4.193.017	(4.314.911)
Enflasyon muhasebesi etkisi	(1.737.134)	(70.248)	(2.888.025)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	5.337.001	4.301.468	178.699

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları	95.621.418	103.661.337	95.038.032
Gelecek aylara ait giderler	3.916.695	4.314.077	2.857.109
Personel avansları	117.384	140.938	68.067
Verilen iş avansları	175.000	418.698	-
Toplam	99.830.497	108.535.050	97.963.208

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan sipariş avansları	287.527.558	776.126.152	231.035.724
Toplam	287.527.558	776.126.152	231.035.724

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar			
Hisse senetleri	-	-	4.230.163
Kur korumalı mevduat	-	33.113.043	15.934.092
Tahviller (*)	-	8.725.820	-
Yatırım fonları (**)	30.412.522	10.949.820	29.540.668
Toplam	30.412.522	52.788.683	49.704.923
Uzun vadeli finansal yatırımlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yatırımlar			
Tahviller (*)	-	-	19.314.217
Toplam	-	-	19.314.217

(*) Devlet tahvillerinden oluşmaktadır.

(**) Para piyasası ve Altın fonlarından oluşmaktadır.

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	Açılış			Kapanış	
Maliyet değeri	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı / (Azalış)	31 Aralık 2024
Binalar	14.742.515	132.014.830	(14.628.475)	28.764.593	160.893.463
Tesis, makine ve cihazlar	3.207.439	3.821.393	-	-	7.028.832
Taşıtlar	191.240.796	1.318.638	(122.108.524)	(8.620.496)	61.830.414
Demirbaşlar	23.353.737	4.069.141	-	-	27.422.878
Özel maliyetler	909.873	-	-	-	909.873
Yapılmakta olan yatırımlar	74.723.022	14.441.753	-	-	89.164.775
Toplam	308.177.382	155.665.755	(136.736.999)	20.144.097	347.250.235
Birikmiş amortismanlar (-)					
Binalar	578.957	1.358.321	(613.815)	-	1.323.463
Tesis, makine ve cihazlar	1.536.867	438.243	-	-	1.975.110
Taşıtlar	24.035.958	18.858.511	(27.208.001)	-	15.686.468
Demirbaşlar	10.991.677	4.494.708	-	-	15.486.385
Özel maliyetler	455.291	66.236	-	-	521.527
Toplam	37.598.750	25.216.019	(27.821.816)	-	34.992.953
Maddi duran varlıklar, net	270.578.632				312.257.282

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet değeri	Açılış			Değer Artışı / (Azalış)	Kapanış 31 Aralık 2023
	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar		
Binalar	86.216.601	-	(56.472.159)	(15.001.927)	14.742.515
Tesis, makine ve cihazlar	2.751.255	456.184	-	-	3.207.439
Taşıtlar	240.987.428	40.650.455	(36.913.018)	(53.484.069)	191.240.796
Demirbaşlar	18.991.789	4.485.428	(123.480)	-	23.353.737
Özel maliyetler	909.873	-	-	-	909.873
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	7.878.537	66.844.485	-	-	74.723.022
Toplam	357.735.483	112.436.552	(93.508.657)	(68.485.996)	308.177.382
Birikmiş amortismanlar (-)					
Binalar	2.178.352	1.665.161	(3.264.556)	-	578.957
Tesis, makine ve cihazlar	1.244.922	291.945	-	-	1.536.867
Taşıtlar	20.757.920	25.274.915	(21.996.877)	-	24.035.958
Demirbaşlar	6.870.366	4.138.335	(17.024)	-	10.991.677
Özel maliyetler	373.681	81.610	-	-	455.291
Toplam	31.425.241	31.451.966	(25.278.457)	-	37.598.750
Maddi duran varlıklar, net	326.310.242				270.578.632

Maliyet değeri	Açılış			Değer Artışı / (Azalış)	Kapanış 31 Aralık 2022
	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar		
Binalar	30.655.636	37.132.265	-	18.428.700	86.216.601
Tesis, makine ve cihazlar	4.932.933	302.738	(2.484.416)	-	2.751.255
Taşıtlar	144.460.802	62.705.580	(12.901.625)	46.722.671	240.987.428
Demirbaşlar	21.443.882	9.351.726	(11.803.819)	-	18.991.789
Özel maliyetler	7.141.437	475.786	(6.707.350)	-	909.873
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	-	7.878.537	-	-	7.878.537
Toplam	208.634.690	117.846.632	(33.897.210)	65.151.371	357.735.483
Birikmiş amortismanlar (-)					
Binalar	1.482.965	695.387	-	-	2.178.352
Tesis, makine ve cihazlar	3.548.072	181.266	(2.484.416)	-	1.244.922
Taşıtlar	9.155.911	16.048.145	(4.446.136)	-	20.757.920
Demirbaşlar	14.810.717	3.624.589	(11.564.940)	-	6.870.366
Özel maliyetler	6.962.682	118.349	(6.707.350)	-	373.681
Toplam	35.960.347	20.667.736	(25.202.842)	-	31.425.241
Maddi duran varlıklar, net	172.674.343				326.310.242

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, Grup'un ilişkili tarafı olan Evjet Teknolojileri A.Ş. ye yaptırmış olduğu elektrikli araç şarj istasyonu yazılımına ilişkin olup, deneme sürümleri test aşamasındadır.

Grup'un aktifler üzerindeki sigorta tutarı 82.895.969 TL'dir (31 Aralık 2023: 253.206.203 TL ve 31 Aralık 2022: 11.230.679.678 TL'dir).

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi duran varlıkların ve kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderleri ile maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının gelir tablosu hesaplarındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Amortisman ve itfa payı giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Genel yönetim giderleri	47.794.691	46.027.093	29.790.610
Satış, dağıtım ve pazarlama giderleri	26.905.830	41.149.726	27.552.827
Araştırma geliştirme giderleri	247.980	228.858	-
Satışların maliyeti	12.541.313	6.155.583	3.911.936
Toplam	87.489.814	93.561.260	61.255.373
Maddi duran varlıklar	25.216.019	31.451.966	20.667.736
Maddi olmayan duran varlıklar	1.412.332	1.272.820	766.394
Kullanım hakkı varlıkları	60.861.463	60.836.474	39.821.243
Toplam	87.489.814	93.561.260	61.255.373

Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arsaları, binaları ve taşıtları için 31 Aralık 2024 tarihinde SPK'nın gayrimenkul değerleme listesinde bulunan gayrimenkul değerleme şirketi tarafından SPK'nın III-62.1. sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları hakkında Tebliğ" hükümlerince, tebliğ ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri baz alarak "Yeniden değerlendirme modelini" uygulamıştır. Değerleme sırasında elde edilen analiz sonuçlarının değerlendirilmesi sonucunda, bina ve taşıtlar için emsal yaklaşımından elde edilen değerler nihai değer olarak kabul edilmiştir.

Taşıtlar için yeniden değerlendirme yöntemi yerine maliyet yöntemi kullanılmaya devam edilseydi, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri 68.475.800 TL olurdu.

Binalar için yeniden değerlendirme yöntemi yerine maliyet yöntemi kullanılmaya devam edilseydi, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri 130.153.760 TL olurdu.

İlgili tarihler itibarıyla yeniden değerlendirme fonunun hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
<u>Değerleme Artışı</u>			
Dönem Başı	43.959.525	98.191.906	44.485.385
Girişler	18.703.647	15.220.359	66.077.241
Çıkışlar	(41.466.097)	(69.452.740)	(12.370.720)
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonları	21.197.075	43.959.525	98.191.906

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler için maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2024	İlaveler	Kapanış 31 Aralık 2024
Haklar	6.561.693	1.019.754	7.581.447
Üsay (*)	20.685.109	-	20.685.109
Toplam	27.246.802	1.019.754	28.266.556

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	4.126.247	998.630	5.124.877
Üsay	241.772	413.702	655.474
Toplam	4.368.019	1.412.332	5.780.351

Maddi olmayan duran varlıklar, net

22.878.783	22.486.205
-------------------	-------------------

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2023	İlaveler	Kapanış 31 Aralık 2023
Haklar	6.084.226	477.467	6.561.693
Üsay (*)	12.031.995	8.653.114	20.685.109
Toplam	18.116.221	9.130.581	27.246.802

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	3.094.541	1.031.706	4.126.247
Üsay	658	241.114	241.772
Toplam	3.095.199	1.272.820	4.368.019

Maddi olmayan duran varlıklar, net

15.021.022	22.878.783
-------------------	-------------------

Maliyet değeri	Açılış 1 Ocak 2022	İlaveler	Kapanış 31 Aralık 2022
Haklar	3.181.626	2.902.600	6.084.226
Üsay (*)	-	12.031.995	12.031.995
Toplam	3.181.626	14.934.595	18.116.221

Birikmiş İtfa Payları (-)

Haklar	2.328.805	765.736	3.094.541
Üsay	-	658	658
Toplam	2.328.805	766.394	3.095.199

Maddi olmayan duran varlıklar, net

852.821	15.021.022
----------------	-------------------

(*) Grup, talep-teklif oluşturma-keşif-uygulama gibi süreçleri takip etme adına önemli katkılar sağlayan eBA bilgisayar tabanında ÜSAY (Üçay Süreç Akış Yönetimi) adını verdiği yazılım sistemini geliştirmiş ve geliştirmeye devam etmektedir.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	4.949.305	35.170.668	40.119.973
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	(847.291)	(145.810)	(993.101)
Girişler	5.952.987	505.141	6.458.128
31 Aralık 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	10.055.001	35.529.999	45.585.000

	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	1.998.336	24.455.823	26.454.159
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	1.901.434	10.714.845	12.616.279
Girişler	1.049.535	-	1.049.535
31 Aralık 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	4.949.305	35.170.668	40.119.973

	Arsalar	Bina	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	1.309.155	40.134.405	41.443.560
Gerçeğe uygun değer düzeltmesi	689.181	7.378.187	8.067.368
Çıkışlar	-	(23.056.769)	(23.056.769)
31 Aralık 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	1.998.336	24.455.823	26.454.159

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini düzenli olarak tespit etmektedir. Grup yönetimi raporlama tarihleri itibarıyla söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerine sınıf ve yer bilgilerini dikkate alarak; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşuna gerçeğe uygun değer tespiti yaptırmıştır. Değerlemede emsal bedel karşılaştırması yaklaşımı ve indirgenmiş nakit yöntemi yaklaşımı kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'a ait bina ve arsadan oluşmaktadır. 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024	Gerçeğe uygun değer	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsa	10.055.001	-	10.055.001	-
Bina	35.529.999	-	35.529.999	-

31 Aralık 2023	Gerçeğe uygun değer	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsa	10.055.001	-	4.949.305	-
Bina	35.529.999	-	35.170.668	-

31 Aralık 2022	Gerçeğe uygun değer	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arsa	10.055.001	-	1.998.336	-
Bina	35.529.999	-	24.455.823	-

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	147.299.893	51.647.413	198.947.306
Dönem içi girişler	12.446.429	16.995.537	29.441.966
Dönem içi çıkışlar	(88.476.714)	(18.833.870)	(107.310.584)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	71.269.608	49.809.080	121.078.688

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(91.208.315)	(25.412.094)	(116.620.409)
Dönem gideri	(37.100.686)	(23.760.777)	(60.861.463)
Dönem içi çıkışlar	87.862.213	18.833.870	106.696.083
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	(40.446.788)	(30.339.001)	(70.785.789)

31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri

30.822.820

19.470.079

50.292.899

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	111.282.800	17.366.511	128.649.311
Dönem içi girişler	38.631.660	34.280.902	72.912.562
Dönem içi çıkışlar	(2.614.567)	-	(2.614.567)
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	147.299.893	51.647.413	198.947.306

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(57.336.657)	(1.061.845)	(58.398.502)
Dönem gideri	(36.486.225)	(24.350.249)	(60.836.474)
Dönem içi çıkışlar	2.614.567	-	2.614.567
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	(91.208.315)	(25.412.094)	(116.620.409)

31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri

56.091.578

26.235.319

82.326.897

Maliyet	Ofis ve depo	Taşıtlar	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	97.230.140	42.752.560	139.982.700
Dönem içi girişler	15.069.850	24.743.710	39.813.560
Dönem içi çıkışlar	(1.017.190)	(50.129.759)	(51.146.949)
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	111.282.800	17.366.511	128.649.311

Birikmiş amortisman

1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(37.942.239)	(31.781.969)	(69.724.208)
Dönem gideri	(20.411.608)	(19.409.635)	(39.821.243)
Dönem içi çıkışlar	1.017.190	50.129.759	51.146.949
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(57.336.657)	(1.061.845)	(58.398.502)

31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri

53.946.143

16.304.666

70.250.809

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 – MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar (*)	84.976.482	599.961.289	117.078.197
Toplam	84.976.482	599.961.289	117.078.197
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Yükümlülükler	-	-	250.585.501
Toplam	-	-	250.585.501

(*) Henüz kazanılmamış varlıkların elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul güvence oluşmuş olup, tahsil edilecek tutar makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

DİPNOT 17 – BORÇLANMALAR

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli banka kredileri	6.655.637	-	6.899.007
Diğer finansal yükümlülükler (*)	15.475	103.548.173	278.990.066
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	11.129.753	51.484.032	68.693.073
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	15.544.701	37.455.788	5.083.552
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	33.345.566	192.487.993	359.665.698

(*) Diğer finansal yükümlülükler Doğrudan Borçlanma Sistemi'ne ilişkin borçlanmalardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Uzun vadeli banka kredileri	6.000.000	870.409	17.570.774
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	11.869.069	14.504.862	11.775.198
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	17.869.069	15.375.271	29.345.972

Banka kredilerinin ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 yıl içerisinde ödenecek	17.800.865	155.032.205	354.582.146
1-2 yıl içerisinde ödenecek	6.000.000	870.409	17.570.774
2-3 yıl içerisinde ödenecek	-	-	-
3-4 yıl içerisinde ödenecek	-	-	-
Toplam	23.800.865	155.902.614	372.152.920

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 – BORÇLANMALAR (Devamı)

Kiralamalara ilişkin borçlanmaların vade itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 yıl içerisinde ödenecek	15.544.701	37.455.788	5.083.552
1-2 yıl içerisinde ödenecek	6.779.602	7.965.062	2.830.081
2-3 yıl içerisinde ödenecek	2.642.924	3.105.245	2.190.873
3-4 yıl içerisinde ödenecek	881.282	1.289.352	2.211.275
4-5 yıl içerisinde ödenecek	520.712	806.800	1.455.338
5 yıl ve üzeri	1.044.549	1.338.403	3.087.631
Toplam	27.413.770	51.960.650	16.858.750

Kiralamalar TL cinsinden olup, cari dönemde kullanılan iskonto oranı %14-49 'dir (31 Aralık 2023: %14-45 ve 31 Aralık 2022 : %26).

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi ve fonlar	8.443.372	3.712.803	4.498.077
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	10.774.548	17.493.883	6.144.851
Personele borçlar	22.644.231	18.779.464	12.552.638
Toplam	41.862.151	39.986.150	23.195.566

DİPNOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

19.1 Kısa vadeli karşılıkları

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları	2.307.948	3.722.231	5.471.726
Toplam	2.307.948	3.722.231	5.471.726

Dava karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Dava karşılığı hareketleri	2024	2023	2022
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	3.722.231	5.471.726	6.803.816
Dönem gideri (Dipnot 25)	(270.153)	401.462	1.329.866
Enflasyon muhasebesi etkisi	(1.144.130)	(2.150.957)	(2.661.956)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	2.307.948	3.722.231	5.471.726

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

19.2 Verilen/alınan teminatlar/rehinler/ipotekler ve kefaletler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	1.028.661.889	1.036.743.212	1.299.948.340
- Teminat mektupları	936.030.222	460.192.462	500.869.535
- Teminat senetleri			
- İpotekler			
- Kefaletler	50.000.000	522.649.842	718.449.134
- Rehiner	42.631.667	53.900.908	80.629.671
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	123.500.000	178.307.336	174.854.342
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	11.850.000	17.830.734	29.380.288
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	2.535.637.000	695.742.174	908.497.961
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	797.000.000	356.614.672	468.657.216
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.738.637.000	339.127.502	439.840.745
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	3.699.648.889	1.928.623.456	2.412.680.931

Diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı sırasıyla 334%, 108% ve 162%'dir. Diğer verilen TRİK'lerin, toplam TRİK'lere oranı sırasıyla 69%, %36 ve %38'dir.

Şirket tarafından alınan TRİK'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan teminat mektupları	-	-	22.539.422
Alınan Kefaletler	4.312.000.000	1.211.917.326	1.996.907.956
Toplam	4.312.000.000	1.211.917.326	2.019.447.378

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla izin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İzin karşılığı	7.470.754	6.748.743	5.585.397
Toplam	7.470.754	6.748.743	5.585.397

Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu	2024	2023	2022
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	6.748.743	5.585.397	3.576.413
Dönem gideri	2.796.422	3.358.989	3.408.236
Enflasyon muhasebesi etkisi	(2.074.411)	(2.195.643)	(1.399.252)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	7.470.754	6.748.743	5.585.397

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 46.655,43TL (1 Ocak 2024: 35.058,58 TL, 1 Ocak 2023: 19.982,83 TL) tavanından hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Grup’un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki uzun vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	7.192.594	6.456.193	8.563.197
Toplam	7.192.594	6.456.193	8.563.197

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu	2024	2023	2022
Açılış bakiyesi	6.456.193	8.563.197	2.900.220
Cari hizmet maliyeti	4.569.976	3.567.051	3.339.874
Faiz maliyeti	1.977.245	1.764.479	984.769
Ödemeler (-)	(13.420.993)	(3.787.830)	(6.030.023)
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	10.196.244	(266.696)	8.503.055
Enflasyon muhasebesi etkisi	(2.586.071)	(3.384.008)	(1.134.698)
Kapanış bakiyesi	7.192.594	6.456.193	8.563.197

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

Grup'un sermayesi 175.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip 175.000.000 paya bölünmüştür. (31 Aralık 2024: 70.000.000 adet, 31 Aralık 2023: 70.000.000 adet, 31 Aralık 2022: 70.000.000 adet).

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Ayhan Karacabey	50,00%	87.500.000	50,00%	35.000.000	50,00%	35.000.000
Mustafa Bozkurt	50,00%	87.500.000	50,00%	35.000.000	50,00%	35.000.000
Ödenmiş Sermaye	100%	175.000.000	100%	70.000.000	100%	70.000.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları		371.095.553		476.095.553		476.095.553
Toplam		546.095.553		546.095.553		546.095.553

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Geçmiş yıllar karları

"Ödenmiş Sermaye ve Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemleri yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmekte olup, TMS/IFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar veya zararıyla ilişkilendirilmiştir. Net dönem karı dışındaki birikmiş kar / zararlar, özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler ile birlikte "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kaleminde gösterilmiştir.

Ortak kontrol altında işletme birleşmeleri etkisi

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan pozitif/negatif fark öz kaynaklar altında muhasebeleştirilir (Dipnot 3).

31 Aralık 2024	6102 Sayılı Kanuna göre diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutar	TFRS'lere uygun olarak TMS 29 gerekliliklerine göre düzeltilmiş tutar	Geçmiş yıl kar / (zararına) sınıflanan fark
Sermaye düzeltme farkları	101.956.391	371.095.553	269.139.162
Kardan kısıtlanmış yedekler	9.855.270	9.679.331	11.964.016

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yurtiçi satışlar	2.916.124.447	3.114.634.476	2.597.450.260
Diğer satışlar	48.480.678	20.175.894	33.350.024
Satıştan iadeler (-)	(5.920.320)	(6.174.962)	(7.339.135)
Net satışlar	2.958.684.805	3.128.635.408	2.623.461.149
	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Satılan mamul maliyeti	(1.216.329.105)	(1.298.608.988)	(1.481.478.953)
Satılan hizmet maliyeti	(965.158.227)	(929.961.807)	(407.252.844)
Satılan ticari mallar maliyeti	(2.075.170)	(85.385.129)	(135.599.634)
Toplam	(2.183.562.502)	(2.313.955.924)	(2.024.331.431)

DİPNOT 23 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grup'un genel yönetim giderleri, satış, pazarlama ve dağıtım giderleri ve araştırma geliştirme giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Genel yönetim giderleri			
Personel giderleri	96.122.158	120.992.621	90.299.895
Amortisman giderleri	47.794.691	46.027.093	29.790.610
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	14.236.493	8.208.446	7.178.527
Vergi, resim ve harçlar	6.920.172	5.663.074	7.105.094
Haberleşme, ulaşım ve konaklama giderleri	4.488.072	5.891.397	4.502.888
Sigorta giderleri	3.470.237	46.321	598.708
Yakıt giderleri	3.026.299	6.224.674	8.981.377
Bakım ve onarım giderleri	2.121.661	5.543.338	5.098.427
Elektrik, su, doğalgaz ve telefon giderleri	41.470	22.974	475.615
Diğer giderler	11.854.402	10.741.208	3.337.307
Toplam	190.075.655	209.361.146	157.368.448

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 23 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA
GELİŞTİRME GİDERLERİ (Devamı)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Satış, dağıtım ve pazarlama giderleri			
Personel giderleri	120.068.292	100.641.236	72.003.081
Amortisman giderleri	26.905.830	41.149.726	27.552.827
Reklam ve promosyon giderleri	20.580.699	28.793.585	27.513.325
Nakliye giderleri	16.400.543	23.027.258	14.965.970
Yakıt giderleri	13.358.239	16.149.032	21.572.694
Bakım ve onarım Giderleri	5.428.197	7.892.451	2.864.352
Sigorta giderleri	3.860.492	1.970.565	3.209.848
Enerji giderleri	2.001.197	2.933.613	4.239.847
Vergi, resim ve harçlar	844.249	1.371.503	18.925.691
Diğer giderler	17.767.452	9.394.041	18.230.473
Toplam	227.215.190	233.323.010	211.078.108

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Araştırma Geliştirme Giderleri			
Araştırma geliştirme giderleri	-	-	1.188.636
Amortisman giderleri	247.980	228.858	-
Diğer giderler	102.564	487.540	216.710
Toplam	350.544	716.398	1.405.346

DİPNOT 24 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Personel Giderleri			
Satışların maliyeti	96.724.608	76.872.074	50.684.857
Genel yönetim giderleri	96.122.158	120.992.621	90.299.895
Satış, dağıtım ve pazarlama giderleri	120.068.292	100.641.236	72.003.081
Toplam	312.915.058	298.505.931	212.987.833

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Amortisman ve İtfa payı giderleri			
Genel yönetim giderleri	47.794.691	46.027.093	29.790.610
Satış, dağıtım ve pazarlama giderleri	26.905.830	41.149.726	27.552.827
Araştırma geliştirme giderleri	247.980	228.858	-
Satışların maliyeti	12.541.313	6.155.583	3.911.936
Toplam	87.489.814	93.561.260	61.255.373

Maddi duran varlıklar (Dipnot 12)	25.216.019	31.451.966	20.667.736
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 13)	1.412.332	1.272.820	766.394
Kullanım hakkı varlıkları (Dipnot 15)	60.861.463	60.836.474	39.821.243
Toplam	87.489.814	93.561.260	61.255.373

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı geliri	15.318.975	37.239.186	51.981.552
Ertelenmiş finansman gelirleri	97.116.999	40.672.288	12.133.491
Teşvik gelirleri	23.198.335	22.939.985	11.994.252
Faiz gelirleri	32.658.836	21.033.345	8.997.919
Konusu kalmayan dava karşılıkları	270.153	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar	20.640.973	5.879.395	7.239.765
Faaliyetle ilgili diğer gelirler	39.900.403	23.841.440	13.434.866
Toplam	229.104.674	151.605.639	105.781.845

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	89.998.617	9.060.487	49.253.631
Ertelenmiş finansman giderleri	86.467.548	121.149.649	36.290.862
Hasar tazminatı giderleri	-	12.938.349	-
Vade farkı giderleri	23.146.607	-	-
Ciro prim giderleri	31.060.581	-	-
Ticari alacak karşılıkları	21.305.703	21.669.924	9.221.552
Dava karşılıkları (Dipnot 19)	-	401.462	1.329.866
Binek araç gider kısıtlaması	18.418.263	26.902.316	-
Faaliyetle ilgili diğer giderler	17.875.341	6.752.081	1.347.189
Toplam	288.272.660	198.874.268	97.443.100

DİPNOT 26 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Finansal yatırım gerçeğe uygun değer kazançları	25.807.833	18.447.853	-
Sabit kıymet satış karları	23.629	1.155.597	2.629.400
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	-	12.616.279	8.067.368
Diğer gelirler	4.280.092	1.495.388	1.743.937
Toplam	30.111.554	33.715.117	12.440.705

Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme düşüklüğü	9.200.402	5.002.628	-
Sabit kıymet satış zararları	3.095.459	17.613.943	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışları	993.101	-	-
Finansal yatırım gerçeğe uygun değer kayıpları	-	1.712.425	3.567.693
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararları	-	-	12.875.578
Toplam	13.288.962	24.328.996	16.443.271

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 27 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

Finansman giderleri (-)	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Faiz giderleri	30.394.059	14.888.212	24.891.823
Banka komisyon ve masraf giderleri	25.633.364	21.676.180	12.188.202
Kiralamalardan kaynaklanan finansman giderleri	6.547.471	8.820.889	5.972.439
Toplam	62.574.894	45.385.281	43.052.464

DİPNOT 28 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal Durum Tablosu Kalemleri	31 Aralık 2024
Stoklar	298.165.431
Peşin Ödenmiş Giderler	33.361.222
Maddi Duran Varlıklar	83.169.756
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.032.421
Kullanım Hakkı Varlıkları	25.305.428
Ertelenmiş Gelirler	(238.563.639)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	32.644.891
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.331.973
Ödenmiş Sermaye	(115.275.873)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş	
Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(11.213.762)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	2.298.403
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(13.512.165)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(3.677.468)
Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	2.386.118
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(279.432.440)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Hasılat	(306.175.978)
Satışların Maliyeti (-)	214.349.955
Genel Yönetim Giderleri (-)	57.640.557
Pazarlama Giderleri (-)	47.192.127
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	222.991
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(8.769.264)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	15.509.621
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	40.346.702
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	4.088.560
Finansman Gelirleri	8.505.626
Finansman Giderleri (-)	(3.783.893)
Dönem Vergi gideri	(30.640.422)
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	(115.279.360)

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2024 yılı için uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2023: 25, 31 Aralık 2022: %23).

7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na (KVK) eklenen geçici 13üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2 yıllık süre için yükseltilmiş bulunmaktadır. Söz konusu geçici maddeye göre, kanuni kurumlar vergisi oranı olan %20 oranı, kurumların 2020 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %22, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için ise %23 olarak uygulanacaktır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2023: %25, 31 Aralık 2022: %23).

En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin %75'i ile gayrimenkullerin satışından doğan karların %25'i, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır. 27 Kasım 2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 9160 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile iştirak hisselerinin istisnası %50 olarak değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyanamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari dönem vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari kurumlar vergisi karşılığı	22.476.381	24.612.158	51.777.066
Eksi: peşin ödenen vergi ve fonlar	(22.324.546)	(9.938.062)	(27.764.747)
Toplam	151.835	14.674.096	24.012.319

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Sürdürülen faaliyetlerle ilgili vergi gideri / (geliri)	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Cari dönem vergi gideri	(22.476.381)	(24.612.158)	(51.777.066)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(13.371.184)	(71.135.980)	15.519.830
Toplam	(35.847.565)	(95.748.138)	(36.257.236)

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Grup kullanılmayan finansal zararlardan yararlanılabilecek düzeyde bir finansal karın oluşma olasılığını değerlendirirken,

- Kullanılmayan finansal zararlardan yararlanılabilecek kadar finansal kar yaratacak düzeyde vergilendirilebilir geçici farklara sahip olup olmadığı,
- Kullanılmayan finansal zararların kullanım süreleri dolmadan önce, finansal kara sahip olunmasının muhtemel olup olmadığı,
- Kullanılmayan finansal zararların nedenlerinin belirlenebilir olması ve bunun tekrarlanmasının beklenip beklenmediği,
- Kullanılmayan finansal zararların kullanılabileceği dönemde finansal kar yaratacak vergi planlama fırsatlarının şirket açısından mümkün olup olmadığı hususlarını dikkate almıştır.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici gelir / (gider) farkları		
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılıkları	7.192.594	6.456.193	8.563.197
Kullanılmamış izin karşılıkları	7.470.754	6.748.743	5.585.397
Şüpheli alacak karşılıkları	21.430.928	29.981.980	23.706.602
Alacak reeskontları	61.352.714	98.587.287	24.591.477
Borç reeskontları	(28.748.006)	(24.954.648)	(10.296.830)
Alınan avanslar	(25.140.540)	(133.400.394)	(1.507.026)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(282.637.396)	(88.508.951)	(215.822.295)
Kredi indirilmesi	(97.942)	(9.022.990)	(997.293)
Stoklar	322.238.684	201.881.332	(29.172.632)
Dava karşılıkları	2.307.948	3.722.231	5.471.726
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(39.465.325)	(39.311.921)	(26.332.356)
Müşteri sözleşmelerinden varlık ve yükümlülüklerle ilişkin düzeltilmeler	(446.033.353)	(443.549.398)	8.199.526
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltilmeler		(4.514.441)	3.568.671
Kiralamalar ile ilgili düzeltilmeler	(61.839.645)	(44.922.814)	(53.392.058)
Diğer	(989.310)	2.196.872	(184.910)
Toplam	(462.957.895)	(438.610.919)	(258.018.804)

	Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)		
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılıkları	1.798.149	1.614.048	1.712.640
Kullanılmamış izin karşılıkları	1.867.688	1.687.186	1.117.079
Şüpheli alacak karşılıkları	5.357.732	7.495.495	4.741.321
Alacak reeskontları	15.338.179	24.646.822	4.918.296
Borç reeskontları	(7.187.001)	(6.214.988)	(2.059.365)
Alınan avanslar	(1.313.622)	(33.350.099)	(301.405)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(22.625.668)	(21.241.926)	(38.824.488)
Kredi indirilmesi	(24.486)	(2.255.748)	(199.459)
Stoklar	44.172.492	50.470.333	(5.834.527)
Dava karşılıkları	576.987	930.557	1.094.345
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(7.399.748)	(7.370.985)	(2.633.235)
Müşteri sözleşmelerinden varlık ve yükümlülüklerle ilişkin düzeltilmeler	(135.317.147)	(110.887.349)	1.639.905
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltilmeler	-	(1.022.776)	713.588
Kiralamalar ile ilgili düzeltilmeler	(15.459.912)	(11.230.703)	(10.678.411)
Diğer	1.749.193	525.542	(36.985)
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(118.467.164)	(106.204.591)	(44.630.701)

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 29– GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(Devamı)**

Grup'un ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

	2024	2023	2022
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(106.204.591)	(44.630.701)	(50.728.101)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(13.371.184)	(71.135.980)	15.519.830
Diğer kapsamlı gelir tablosu kalemlerine ilişkin vergi geliri / (gideri)	1.108.611	9.562.090	(9.422.430)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık	(118.467.164)	(106.204.591)	(44.630.701)

Grup'un dönem vergi giderinin/gelirinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Vergi öncesi kar	137.281.266	166.059.257	(7.031.791)
Geçerli vergi oranı	25%	25%	23%
Hesaplanan vergi	(34.320.317)	(41.514.814)	1.617.312
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(6.519.902)	(4.785.808)	(479.235)
Zarar ve indirimler	7.372.738	3.575.135	-
Vergi oranı değişimi etkisi	-	-	4.769.573
Enflasyon farkı etkisi	(2.380.084)	(53.022.651)	(42.164.886)
Toplam	(35.847.565)	(95.748.138)	(36.257.236)

DİPNOT 30 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un konsolide finansal tablo tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hisse başına kazanç aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Net dönem karı / (zararı)	101.433.701	70.311.119	(43.289.027)
Ağırlıklı ortalama pay adedi (*)	175.000.000	70.000.000	70.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)	0,5796	1,0044	(0,6184)

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimi

Genel

Grup, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetimi çerçevesi

Yönetim Kurulu, Grup'un risk yönetim çerçevesinin belirlenmesinden ve gözetiminden genel olarak sorumludur. Grup'un risk yönetim politikaları, karşılaşılabilecek riskleri saptamak ve analiz etmek, uygun risk limitlerini belirlemek ve kontrollerini kurmak ile riskleri ve risklerin limitlere bağlılığını gözlemlemek amacıyla belirlenmiştir.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal enstrümanlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Grup'un müşterilerinden alacakları ve ilişkili taraflardan alacaklar ile banka mevduatlarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla azami kredi riskini gösterir tablo aşağıdaki gibidir;

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2024	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski	3.703.106	484.267.804	-	29.827.587	161.663.874
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.703.106	484.267.804	-	29.827.587	161.663.874
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.513.971	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.513.971)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Finansal risk yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2023	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski	222.391	475.296.639	-	26.679.795	80.700.625
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	222.391	447.237.235	-	26.679.795	80.700.625
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	28.059.404	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	32.999.017	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(32.999.017)	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi (devamı)

Kredi riski (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
31 Aralık 2022	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan kredi riski	4.429.193	464.433.240	-	11.646.325	139.027.960
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	13.679.084	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.429.193	464.433.240	-	11.646.325	139.027.960
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	29.016.430	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(29.016.430)	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Grup'un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Grup, rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayırmıştır.

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Grup'un likidite riski politikası, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda veya kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak veya itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmesini amaçlamaktadır.

Grup, nakit akışlarını izlemek ve yatırımların nakit getirisini optimize etmekte yardımcı olması için, likidite riskini günlük olarak izlemektedir. Şirket, ticari ve diğer borçları dolayısıyla beklenen nakit çıkışlarının yanı sıra ticari ve diğer alacakları dolayısıyla beklenen nakit girişlerinin de seviyesini izlemektedir. Doğal afetler gibi olağanüstü durumların muhtemel etkisi öngörülemeyeceği için dikkate alınamamaktadır.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Finansal risk yönetimi (devamı)

Likidite riski (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere konsolide finansal yükümlülüklerin, sözleşmeye göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
31 Aralık 2024					
İlişkili taraflara ticari borçlar	40.037.004	40.037.004	-	28.221.130	11.815.874
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	331.712.950	360.460.956	90.115.239	270.345.717	-
Finansal borçlanmalar	23.800.865	23.883.332	6.139.343	11.743.989	6.000.000
Kiralamalardan kaynaklanan yükümlülükler	27.413.770	40.140.245	7.666.841	13.335.795	19.137.609
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	41.862.151	41.862.151	41.862.151	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14.663.348	14.663.348	-	7.470.754	7.192.594
Ertelenmiş gelirler	287.527.558	287.527.558	71.881.890	215.645.668	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar	2.307.948	2.307.948	-	2.307.948	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.741.395	2.741.395	2.741.395	-	-
Toplam	772.066.989	813.623.937	220.406.859	549.071.001	44.146.077

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)
31 Aralık 2023					
İlişkili taraflara ticari borçlar	68.349.737	68.349.737	-	19.892.770	48.456.967
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	343.412.039	436.570.469	109.142.617	327.427.852	-
Finansal borçlanmalar	155.902.614	172.628.120	20.060.179	151.888.753	679.188
Kiralamalardan kaynaklanan yükümlülükler	51.960.650	79.809.671	21.669.160	40.673.368	17.467.143
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	39.986.150	39.986.150	39.986.150	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	13.204.936	13.204.936	-	6.748.743	6.456.193
Ertelenmiş gelirler	776.126.152	776.126.152	194.031.538	582.094.614	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar	3.722.231	3.722.231	-	3.722.231	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	32.230	32.220	32.220	-	-
Toplam	1.452.696.739	1.590.429.686	384.921.864	1.132.448.331	73.059.491

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Finansal risk yönetimi (devamı)

Likidite riski

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
31 Aralık 2022					
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	308.130.834	313.304.064	78.326.016	234.978.048	-
Finansal borçlanmalar	372.152.920	373.150.229	37.597.300	313.321.220	22.231.709
Kiralamalardan kaynaklanan yükümlülükler	16.858.750	26.589.352	1.988.696	5.836.944	18.763.712
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	23.195.566	23.195.566	23.195.566	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14.148.594	14.148.594	-	5.585.397	8.563.197
Ertelenmiş gelirler	231.035.724	231.035.724	54.296.845	176.738.879	-
Diğer kısa vadeli karşılıklar	5.471.726	5.471.726	-	5.471.726	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23.539	23.539	23.539	-	-
Toplam	971.017.653	986.918.794	195.427.962	741.932.214	49.558.618

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal risk yönetimi (devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Grup'un gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Döviz kuru riski

Şirket, Grup'un geçerli para birimi olan TL dışında gerçekleştirdiği banka mevduat işlemleri ve finansal yatırımları sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Bu işlemler genel olarak ABD Doları ve Avro para biriminden gerçekleşmektedir. Grup'un 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Kur riski yönetimi

	31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	19.335.827	548.644	293
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR (1+2+3)	19.335.827	548.644	293
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR (5+6+7)	-	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR (4+8)	19.335.827	548.644	293
10. Ticari Borçlar	(28.261.415)	(802.350)	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11+12)	(28.261.415)	(802.350)	-
14. Ticari Borçlar	(11.775.607)	(334.313)	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (14+15+16)	(11.775.607)	(334.313)	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (13+17)	(40.037.022)	(1.136.663)	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	(20.701.195)	(588.019)	293

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Finansal risk yönetimi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

Kur riski yönetimi

	31 Aralık 2023		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	43.319.736	758.122	53.316
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR (1+2+3)	43.319.736	758.122	53.316
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR (5+6+7)	-	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR (4+8)	43.319.736	758.122	53.316
10. Ticari Borçlar	(24.813.165)	(468.038)	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11+12)	(24.813.165)	(468.038)	-
14. Ticari Borçlar	(60.260.542)	(1.136.663)	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (14+15+16)	(60.260.542)	(1.136.663)	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (13+17)	(85.073.707)	(1.604.701)	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9- 18+19)	(41.753.971)	(846.579)	53.316

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

Finansal risk yönetimi (devamı)

Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

Kur riski yönetimi

	31 Aralık 2022		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	39.811.594	893.492	1.405
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR (1+2+3)	39.811.594	893.492	1.405
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR (5+6+7)	-	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR (4+8)	39.811.594	893.492	1.405
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Yükümlülükler	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (14+15+16)	-	-	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (13+17)	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (9-18+19)	39.811.594	893.492	1.405

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

Duyarlılık analizi:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Kar/(Zarar)		Kar/(Zarar)		Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;						
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(2.071.197)	2.071.197	(2.496.672)	2.496.672	1.670.678	(1.670.678)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(2.071.197)	2.071.197	(2.496.672)	2.496.672	1.670.678	(1.670.678)
Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;						
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	1.077	(1.077)	173.983	(173.983)	2.801	(2.801)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	1.077	(1.077)	173.983	(173.983)	2.801	(2.801)

Sermaye yönetimi

Grup'un sermaye yönetim politikası, kredi veren ve piyasa güveni açısından güçlü sermaye yapısı sağlamak ve işletmenin gelecekteki büyümesini desteklemek ve sermaye maliyetini düşürmek için en uygun sermaye yapısını sağlamayı amaçlamaktadır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Sermaye riski yönetimi	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam borç	23.800.865	155.902.614	372.152.920
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(177.665.316)	(90.090.137)	(180.324.281)
Net borç	(153.864.451)	65.812.477	191.828.639
Toplam özkaynaklar	758.145.632	645.655.467	559.910.632
Borç/sermaye oranı	(20%)	10%	34%

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI)

Rayıç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacaklar indirgenmiş maliyet yöntemiyle değerlendirilmiş olup şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin rayıç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri, beklenen faiz ve anapara geri ödemelerinin gelecekte gerçekleşmesi beklenen faiz oranına Grup kredi riskine uygun bir marjın eklenmesiyle hesaplanan faiz oranı ile bugünkü değerine iskontolanarak tahmin edilmektedir. Grup yönetimi, uzun vadeli finansal borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

31 Aralık 2024	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	177.665.316	-	177.665.316	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	484.267.804	-	484.267.804	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3.703.106	-	3.703.106	5,7
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	29.827.587	-	29.827.587	8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal borçlanmalar	-	27.297.574	27.297.574	17
Diğer finansal yükümlülükler	-	15.475	15.475	17
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	27.413.770	27.413.770	17
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	28.221.130	28.221.130	5,7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	343.528.824	343.528.824	7
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	1.050.649	1.050.649	8
31 Aralık 2023	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	90.090.137	-	90.090.137	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	475.296.639	-	475.296.639	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	222.391	-	222.391	5,7
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	26.679.795	-	26.679.795	8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal borçlanmalar	-	155.902.614	155.902.614	17
Diğer finansal yükümlülükler	-	103.548.173	103.548.173	17
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	51.960.650	51.960.650	17
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	19.892.770	19.892.770	5,7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	343.266.083	343.266.083	7
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	4.568.079	4.568.079	5,8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	3.637.713	3.637.713	8

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI) (Devamı)

31 Aralık 2022	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Dipnot
Finansal Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	180.324.281	-	180.324.281	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	464.433.240	-	464.433.240	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.429.193	-	4.429.193	5,7
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	11.646.325	-	11.646.325	8
Finansal Yükümlülükler				
Finansal borçlanmalar	-	98.246.406	98.246.406	17
Diğer finansal yükümlülükler	-	278.990.066	278.990.066	17
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	16.858.750	16.858.750	17
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	306.792.442	306.792.442	7
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	16.143.694	16.143.694	5,8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	7.548.285	7.548.285	8

DİPNOT 32 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.